

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
*о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
21-А по улице Каслинская в г. Челябинске  
в форме очно-заочного голосования*

*Уважаемый собственник!*

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Гордеевой Светланы Евгеньевны, собственника жилого помещения № 72 МКД, Федоровой Жанны Викторовны, собственника жилого помещения № 132 МКД.

**Собрание проводится:  
с 12.00 ч. «22» марта 2021 г. по 22.00 ч. «04» апреля 2021 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

**«22» марта 2021 г. в 12.00 ч.**  
**во дворе многоквартирного дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «04» апреля 2021 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21-а, кв. № 72.

Дата и место составления протокола: 05 апреля 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а, кв. № 72.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период до 2023 года: установка пластиковых окон в подъездах МКД.
3. Утвердить вопрос о возложении полномочий на ООО «Лидерс» на проведение независимой экспертизы, по оценке технического состояния бойлера в многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, за счет средств ООО «Лидерс», в любом экспертном учреждении.
4. Принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры с арендаторами.
5. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.

6. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191)

8. Утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей организацией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1 - Договор). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

9. Признать недействительным, решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 1/21А/21 от 09 февраля 2021 года, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21-а, кв. № 72, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Инициаторы собрания:  
собственник квартиры 72

собственник квартиры 132

С Уважением

Гордеева С.Е.

Федорова Ж.В.

12 марта 2021 года.